



## Barème TTC d'honoraires des Ventes

Honoraires minimum 5000 € TTC

Terrains :

de 0 à 99 999 € ..... 10 %

à partir de 100 000 € dégressif comme pour les mandats d'habitation

Locaux commerciaux..... 10 %

MANDATS D'HABITATION :

Prix net vendeur	Honoraires
jusqu'à 110 000 €	7 %
De 110 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 000 € à 399 999 €	5.5 %
400 000 € et plus	5 %

## Barème TTC d'honoraires des Locations

Local à usage d'habitation vide :

- Visites, constitution du dossier, rédaction du bail ..... 10 €/m2

- Etablissement de l'état des lieux d'entrée ..... 3 €/m2

Pour propriétaire et locataire.

Local à usage d'habitation meublé :

- Rédaction du bail d'habitation ..... 10 €/m2

- Rédaction d'état des lieux ..... 3 €/m2

Honoraires : Forfait 1 mois de loyer à la charge du locataire

Local à usage commercial :

- Rédaction du bail commercial sans location ..... 420 €

- Etat des lieux ..... 180 €

100 % propriétaire et locataire

GESTION LOCATIVE :

- Gestion simple ..... 6 % du montant loyer + charges

- Gestion avec assurances des loyers impayés ..... idem gestion simple + 2.64 % loyer + charges

Les honoraires sont selon ce qui a été prévu au mandat confié par le vendeur ou le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux. Ce barème sera respecté sauf cas exceptionnel d'accord entre les parties.